

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чкалова д.15**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 122,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 761,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с  
01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
4176.50	269172.70	251552.58	0	17620.12

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
240467.86	240467.86	0	89.34	276053.09	229334.20	46718.89	-31408.73

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	35049.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6365.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	73207.35
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23285.89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14906.18
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8218.55
7	Расходы по управлению МКД, руб.	50681.05
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17620.12
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	13693
	электромонтажные работы	10779
	ремонт канализации (кв. 21)	2914
10	прочее в т.ч.:	33025.89
	промывка системы канализации	24915
	дезинфицирующие средства	10.89
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев